

In Google eingeben – auf booking als Vermieter anmelden. Dann sieht man oben rechts gleich das Feld – Ihre Unterkunft anmelden



### Ihr Partner-Konto erstellen

Erstellen Sie zur Anmeldung und Verwaltung Ihrer Unterkunft ein Konto.

E-Mail-Adresse

Weiter

Haben Sie Fragen zu Ihrer Unterkunft oder zum Extranet? Besuchen Sie die [Hilfeseiten](#), um mehr zu erfahren.

Anmelden

Wenn Sie sich in Ihrem Konto anmelden oder ein Konto erstellen, erklären Sie sich mit unseren [AGB](#) und [Datenschutzbestimmungen](#) einverstanden.

Alle Rechte vorbehalten.  
Copyright (2006 - 2023) - Booking.com™

Alle Daten angeben und die E-Mail bestätigen.

### Ihr Konto verifizieren

Wir haben Ihnen eine E-Mail mit einem Verifizierungslink an [info@saalfelden-ferienwohnungen.com](mailto:info@saalfelden-ferienwohnungen.com) gesendet.

Um Ihr Konto zu bestätigen, folgen Sie bitte dem Link in der E-Mail, die wir Ihnen soeben gesendet haben.

Danach im Booking Extranet anmelden: (Link müsste in der Bestätigungsmail sein oder ihr kommt gleich nach dem Bestätigen dorthin)

[https://account.booking.com/sign-in?op\\_token=EgVvYXV0aCJHChQ2Wjcyb0hPZDM2Tm43emszcGlyaBIJYXV0aG9yaXplGhpodHRwczovL2FkbWluLmJvb2tpbmcuY29tLyoCe31CBGNvZGUqEjCl3K7A5KMmOgBCAFjw5uKiBg](https://account.booking.com/sign-in?op_token=EgVvYXV0aCJHChQ2Wjcyb0hPZDM2Tm43emszcGlyaBIJYXV0aG9yaXplGhpodHRwczovL2FkbWluLmJvb2tpbmcuY29tLyoCe31CBGNvZGUqEjCl3K7A5KMmOgBCAFjw5uKiBg)

### Gruppenstartseite

**Optimierungsmöglichkeiten für Ihr ganzes Portfolio,**  
Entdecken Sie Ihr neues Optimierungszentrum für Gruppen. Wählen Sie die Performance Ihres Portfolios anzukurbeln.

Jetzt besuchen

Registrierung fortsetzen und auswählen welche Art der Unterkunft man hat.

### Unterkünfte, die noch nicht auf Booking.com sind (1)

Bauen Sie Ihr Geschäft aus, indem Sie diese Unterkünfte dem weltweit größten Online-Reiseportal hinzufügen – Booking.com.

Name	Lage	Registrierungsfortschritt	Aktion
Unbenannte Unterkunft	Österreich	<div style="width: 10%;"></div> 10%	<a href="#">Registrierung fortsetzen</a> <a href="#">Löschen</a>

### Aktive Unterkünfte

Filtern nach Unterkunfts-ID, Name oder Lage

Aktivität | Performance **Neu** | Einstellungen **Neu**

Herunterladen | Daten anpassen | Ansicht anpassen

ID	Unterkunft	Status auf Booking.com	Anreisen in den nächsten 48 Stunden	Abreisen in den nächsten 48 Stunden	Nachrichten von Gästen	Kommunikation mit Booking.com
----	------------	------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------	-------------------------------

**Schnellstart**

#### Ferienwohnung

Möblierte Unterkunft zur Selbstverpflegung, die vom Gast vollständig gemietet wird.

Ihre Unterkunft anmelden

#### Ferienunterkünfte

Unterkünfte wie Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Villen usw.

Ihre Unterkunft anmelden

#### Hotels, Bed & Breakfasts und mehr

Unterkünfte wie Hotels, Bed & Breakfasts, Pensionen, Hostels, Aparthotels usw.

Ihre Unterkunft anmelden

#### Alternative Unterkünfte

Unterkünfte wie Boote, Campingplätze, Luxus-Zelte usw.

Ihre Unterkunft anmelden

In unserem Beispiel ist es eine Ferienwohnung:

Wie viele Ferienwohnung bieten Sie an?



Ein(e) Ferienwohnung



Mehrere Ferienwohnungen

Befinden sich diese Unterkünfte an derselben Adresse oder im selben Gebäude?



Ja, diese Ferienwohnungen sind an derselben Adresse oder im selben Gebäude



Nein, diese Ferienwohnungen sind an unterschiedlichen Adressen oder in unterschiedlichen Gebäuden

Anzahl der Unterkünfte

2



Weiter

Das melden Sie bei uns an:



**Mehrere Ferienwohnungen am selben Ort, die Gäste komplett buchen können**

Hört sich das nach Ihrer Unterkunft an?

Weiter

Nein, ich muss etwas ändern

Die Daten vollständig angeben (Adresse, usw. es folgen mehrere Felder, diese einfach ausfüllen und immer auf weiter klicken bis zur Zahlungsoption)

## Zahlungsoptionen für den Gast

### Können Sie in Ihrer Unterkunft Kreditkarten belasten?

- Ja  
 Nein

### Kein Problem! Erlauben Sie Ihren Gästen, online zu zahlen.

Gäste können per Zahlungen über Booking.com zahlen.

Zahlungsgebühr

**1.2%** [Mehr Info](#)

Zahlungsoptionen – wenn Booking die Zahlungen abwickeln sollen, dann passen diese Einstellungen! Sehr viele verwenden diese Variante, dann muss man sich nicht um die Zahlung kümmern.



Weiter

## Unterkunftsdetails

### Wo können Gäste schlafen?

Schlafzimmer 1  
1 französisches Doppelbett



Wohnzimmer  
0 Betten

Andere Zimmer  
0 Betten

[+ Schlafzimmer hinzufügen](#)

### Wie viele Gäste können übernachten?

– 2 +

### Wie viele Badezimmer gibt es?

– 1 +

### Sind Babybetten verfügbar?

Babybetten sind für die meisten Kleinkinder von 0 bis 3 Jahren geeignet und können den Gästen auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

- Ja  Nein

Infos zur Ferienwohnung angeben. Dies Angaben müssen unbedingt mit UaB übereinstimmen.

Wie viele Ferienwohnungen mit dieser Aufteilung haben Sie?

Anzahl der Ferienwohnungen mit dieser Aufteilung

– 1 +

**Apartment**  
4 Gäste, 2 Betten, 1 Badezimmer

< Weiter

Wenn ihr eine Ferienwohnung öfters habt, bitte wie folgt auswählen →

- Bei UaB habt ihr die Wohnung 1 angelegt und 2 davon verfügbar – hier auch 2 auswählen.
- Bei UaB habt ihr die Wohnung 2 x angelegt mit zum Beispiel verschiedenen Namen – hier 1 auswählen

## Preis pro Nacht

**Legen Sie einen wettbewerbsfähigen Preis fest, um Ihre Chancen auf mehr Buchungen zu erhöhen.**

Dies ist die Preisspanne von ähnlichen Unterkünften wie der Ihren.  
[Mehr erfahren](#)



Hat Ihnen das bei der Preisentscheidung geholfen?

**Wie viel möchten Sie pro Nacht berechnen?**

Diesen Preis zahlen Gäste

Inklusive Steuern, Kommission und Gebühren

Hier müsst ihr einen Preis angeben. Gebt die höchste Rate an die ihr habt mit einem kleinen Aufschlag (Booking Provision). Die Preise werden von Kognitiv/Seekda übernommen, sobald wir die Schnittstelle angelegt haben. Bis dorthin wird dieser Preis verwendet. Also bitte lieber zu hoch als zu niedrig!



Weiter

## Wie viel möchten Sie pro Nacht berechnen?

Diesen Preis zahlen Gäste

€ 460,00

Inklusive Steuern, Kommission und Gebühren

13,20% Kommission und Gebühren von Booking.com

- ✓ Rund um die Uhr Unterstützung in Ihrer Sprache
- ✓ Sparen Sie Zeit durch automatisch bestätigte Buchungen
- ✓ Wir vermarkten Ihre Unterkunft bei Google
- ✓ Wir kümmern uns um die Zahlungen Ihrer Gäste ⓘ

€ 399,28 Ihr Umsatz (vor Steuer)

### Wecken Sie das Interesse der Gäste – mit 20% Rabatt

Gewähren Sie 20% Rabatt auf Ihre ersten 3 Buchungen oder 90 Tage, je nachdem, was zuerst eintritt. [Mehr erfahren](#)

€ 460,00 **€ 368,00 pro Nacht**

Rabatt könnt ihr gerne aushacken. Hier sind wir uns nicht sicher, ob Booking diesen bezahlt oder ob ihr den zahlen müsst. Deshalb nur verwenden, wenn das auch ok für euch ist.



Weiter

Um für eine größere Vielfalt an Gästen attraktiv zu sein, empfehlen wir die Einstellung verschiedener Ratenkategorien. Die empfohlenen Preise und Richtlinien für jede Kategorie basieren auf Daten von Unterkünften, die der Ihren ähnlich sind, aber sie können jetzt bearbeitet werden oder nachdem Sie Ihre Registrierung abgeschlossen haben.

## Standard-Ratenkategorie

### Stornierungsrichtlinie ⓘ

Bearbeiten

Diese Richtlinie wird auf Unterkunftsebene festgelegt, d.h. jegliche Änderungen gelten für alle Wohneinheiten.

Die Wahrscheinlichkeit, dass Sie mit der vorausgewählten Stornierungsrichtlinie Buchungen erhalten, ist um 91% höher als mit einer Stornierungsfrist von 30 Tagen.

- Gäste können ihre Buchungen bis zu 1 Tag vor ihrer Anreise kostenlos stornieren
- Gästen, die innerhalb von 24 Stunden stornieren, wird die Stornierungsgebühr erlassen

### Preis pro Gruppengröße ⓘ

Bearbeiten

Es ist 12% wahrscheinlicher, dass Sie Buchungen erhalten, wenn Sie niedrigere Preise für kleinere Gruppen von Gästen festlegen.

Belegung	Gäste zahlen
 × 4	€ 460,00
 × 3	€ 414,00
 × 2	€ 391,00
 × 1	€ 368,00

Die Stornorichtlinien könnt ihr später auch noch ändern. Hier könnt ihr angeben, wie lange Gäste kostenlos stornieren können. Die Preise und Gruppengröße könnt ihr ignorieren, da die Preise ja von

## Nicht kostenfrei stornierbare Ratenkategorie

Das ist alles! Sie haben alles Grundlegende eingestellt, damit Sie Ihren ersten Gast empfangen können.

Nach dem Abschluss der Registrierung können Sie:



Ihre Unterkunft über Ihre Übersicht verwalten



Buchungen erhalten und Geld mit Gästen, die Ihre Seite anschauen, verdienen



den Überblick über alle von Ihnen genutzten Webseiten behalten, indem Sie Ihren Kalender synchronisieren

- Ich bestätige, dass es sich hierbei um einen rechtmäßigen Beherbergungsbetrieb handelt mit allen erforderlichen Lizenzen und Genehmigungen, die bei Bedarf sofort vorgezeigt werden können. Booking.com B.V. behält sich das Recht vor, jegliche in dieser Anmeldung bereitgestellten Daten und Angaben zu überprüfen.
- Ich habe die [Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#) gelesen, akzeptiere und stimme diesen zu.



Für Buchungen öffnen

Ich möchte noch nicht

Bitte noch nicht öffnen auswählen, da die Preise und Verfügbarkeiten erst eingespielt werden können, wenn wir die Schnittstelle eingerichtet haben.

Falls ihr davor schon Buchungen haben möchtet, könnt ihr natürlich gleich für Buchungen öffnen. Kognitiv/Seekda überschrieben werden.

## Gibt es einen Grund, warum Sie Ihre Unterkunft nicht für Buchungen öffnen möchten? ×

- In meiner Unterkunft können noch keine Gäste empfangen werden
- Ich möchte meinen Channel Manager verknüpfen
- Ich möchte meinen Kalender aktualisieren
- Ich möchte noch weitere Informationen hinzufügen (Fotos, Einrichtungen, Preise usw.)
- Sonstiges

**Abschicken und mit der Registrierung fortfahren**

Ihr könnt auswählen, dass ihr die Seite noch mit einem Channel Manager (Kognitiv/Seekda) verbinden möchtet.



### Verbinden Sie sich mit Ihrem Channel Manager

Achten Sie darauf, dass Sie eine Verbindung zu Ihrem Channel Manager herstellen, um Preise zu synchronisieren und Doppelbuchungen zu vermeiden.

**Verbinden**

Überspringen



Den Channel Manager könnt ihr mit uns verbinden, wenn ihr schon alle Zimmer angelegt habt.

- Falls Ja – unter Suchen „Seekda“ eingeben und auf verbinden klicken
- Falls nein – einfach überspringen

Meine Unterkunft öffnen

Unterkunft **3**
 Posteingang
 Finanzen **Neu**

- Punktzahl der Unterkunftsseite
- Allgemeine Informationen
- MwSt/Steuer/Gebühren
- Fotos **1**
- Richtlinien** **Neu**
- Einrichtungen und Services **1**
- Überblick der Wohneinheiten
- Zimmerausstattung **1**
- Ihr Profil
- Ihre Beschreibungen ansehen
- Kommunikationspräferenz
- Nachhaltigkeit **Neu**

Unter Unterkunft - Richtlinien könnt ihr noch weiter Gebühren hinzufügen.

### Weitere Gebühren und Kosten

Müssen Ihre Gäste neben der Rate(n) für das Zimmer/die Ferienwohnung noch weitere Gebühren für ihre Buchung zahlen?

Ja
  Nein

Gebührenart  
Reinigung

Ist diese Gebühr in der angegebenen Rate für das Zimmer/die Ferienwohnung bereits enthalten?

Ja
  Nein

Zahlungsart  
€/Aufenthalt

Betrag  
€ 0

[Eine weitere Gebühr hinzufügen](#)

Zum Beispiel Endreinigungen oder die Ortstaxe.

Habt ihr verschiedene Endreinigungen so kann Booking diese für euch zuordnen.

Sobald von uns die Info kommt, dass wir die Schnittstelle zu Booking eingerichtet haben, könnt ihr die Unterkunft öffnen.